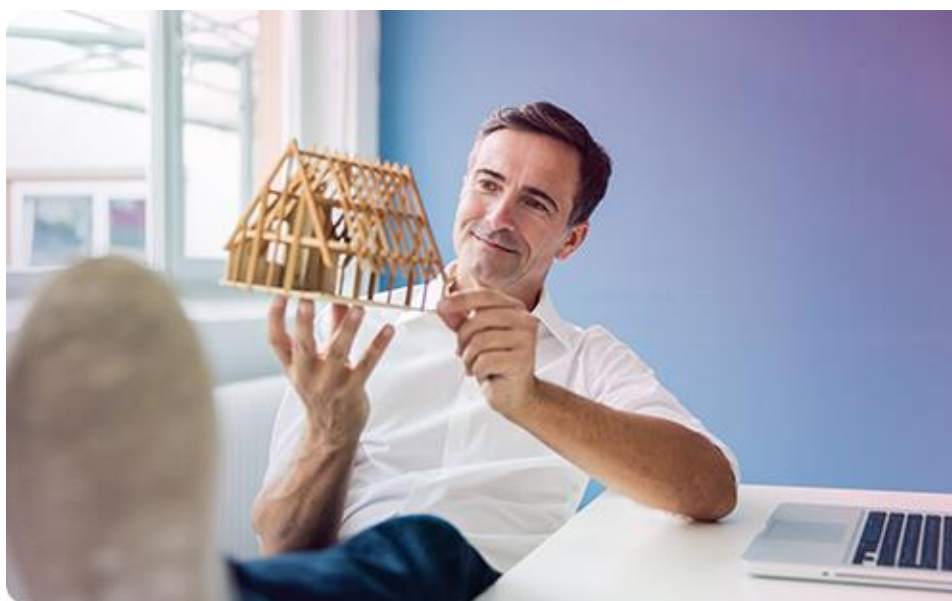


Posebna ponuda BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska za suvlasnike stambenih zgrada u suradnji s tvrtkom LIND-GRAD d.o.o.



Reprezentativni uzorak kredita:

Fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina trajanja kredita (Nakon isteka perioda fiksna kamatne stope, kamatna stopa sastoji se od fiksne marže 1,88 p.p. i 6M NRS1 EUR)	1,99%
Naknada za obradu kredita (Maksimalno 5.000,00 HRK)	0,50%
Efektivna kamatna stopa	2,14%
Rok otplate kredita	do 15 godina

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita:	100.000,00 EUR
Rok otplate u mjesecima:	180 mjeseci
Naknada za obradu kredita:	500,00 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta:	643,05 EUR
Ukupno plaćena kamata:	15.748,70 EUR
Trošak vođenja računa godišnje:	28,00 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska Poslovnica Zagreb II, Zagrebačka avenija 100 a (Hotel Antunović)

Kristina Kričanski, 01/2375 010, kristina.kricanski@bks.hr
Sanja Rukavina, 01/2375 012, sanja.rukavina@bks.hr

Proces realizacije kredita za obnovu stambene zgrade

Kredit se odobravaju uz povoljne kamatne stope, s rokom povrata do 15 godina. Svi krediti su namjenski, u iznosu od minimalno 3.000 EUR do maksimalno 300.000 EUR kunske protuvrijednosti, a Banka omogućuje i prijevremeno zatvaranje kredita kao i djelomičnu otplatu čime se smanjuju mjesečni anuiteti.

Upravitelj SZ dostavlja Banci zahtjev za kreditiranje SZ uz popratnu dokumentaciju koju čine:

- ✓ ispis zadužene i naplaćene pričuve za period prethodna 3-6 mjeseci (ispis pričuve)
- ✓ pregled vlasništva stambenih/ poslovnih prostora u SZ
- ✓ bilancu SZ – pregled mjesečnih troškova SZ (trošak osiguranja, trošak naknade Upravitelju, trošak naknade ovlaštenom predstavniku i dr.)

Jedan od osnovnih kriterija prilikom donošenja odluke o kreditiranju SZ je naplativost pričuve.

Postotak naplativosti pričuve mora biti najmanje 80% ukupnog mjesečnog zaduženja pričuve. Ukoliko je naplata pričuve manja od 80% suvlasnici su obavezni povećati naplativost iste.

Da bi Ugovor o kreditu stupio na snagu, nužno je da ga potpišu suvlasnici koji raspolažu sa najmanje 70%, odnosno 80% korisne površine posebnih dijelova zgrade (postotak potpisnika proizlazi iz pojedinačnih Ugovora o poslovnoj suradnji Banke i Upravitelja). Ugovor o kreditu potpisuje se i ovjerava kod Javnog bilježnika.

Kredit se koristiti na način da se iznos kredita uplaćuje u korist transakcijskog računa izvođača radova, temeljem pismenog/ ih naloga potpisanog/ ih od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika Zgrade i Upravitelja koji je/ su Banci ostavljen/ i najkasnije 1 (jedan) radni dan prije isplate kreditnih sredstava. Nalogu za plaćanje Banci treba priložiti dokaze o namjenskom korištenju sredstava.